

**dr. Babics Petra Végrehajtói Irodája**

dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 72.  
Postai cím: 1590 Budapest, Pf. 84.  
kinevezési okmány: SZTFH/54-24/2023  
adószám: 32218828-1-12  
letéti számlaszám: 10101016-05009900-02003000



Telefon: 06-1-791-1234  
Fax: 06-35-998-635  
Fogadónap: hétfő-kedd: 8-12 között  
szerda: jogi képviselőknek 8-12 között  
Hivatali Kapu: VH0339  
KRID: 565154753

Elektronikusan aláírta:

Dr. Babics Petra

Saját

Létező:

2024 OKT 28.

Végrehajtói ügyszám(ok): 339.V.0704/2016/323  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

0411 hf - 505

2024 OKT 28.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

**INTRUM Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 827410001261\_VH),

**Oláh Gáborné** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Tiboly Sándor közjegyző 24017/Ú/30518/2016/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Tiboly Sándor közjegyző a(z) 24017/Ú/70569/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **díj** címen fennálló **544 153 Ft** és **járuléka** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az **interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28.**

megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**Cég neve,címe: Emir Szerkezet Korlátolt Felelősségű Társaság 1141 Budapest, Szugló utca 82.**

**cégjisz.:01-09-412587**

**statsz.:32218093-4120-113-01**

**adósz.:32218093-2-42**

**adós tulajdoni hányada:100%**

**A 01-09-412587 cégjegyzékszámom nyilvántartott Emir Szerkezet Kft. vagyonából adóst megillető üzletrész**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt. (volt MKB Bank Zrt.), 10101016-05009900-02003000**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.11.25.-től 2025.01.24. 15:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bek. alapján aktiválási kérelmüket LEGALÁBB 3 munkanappal az árverés aktuális szakaszának befejezése előtt szíveskedjenek megküldeni, ellenkező esetben a kérelmet el kell utasítanunk!**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.11.25.	2024.12.10. 15:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.12.10. 15:00	2024.12.25. 15:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.12.25. 15:00	2025.01.09. 15:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2025.01.09. 15:00	2025.01.24. 15:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

